

Uppsägning av lägenhet

När du skall säga upp ditt hyresavtal för avflyttning skall du skicka en **skriftlig** uppsägning till oss. Du kan t ex fylla i baksidan på ditt kontrakt eller använda vårt formulär. Om det står två namn på ert hyresavtal **måste** båda personerna skriva under uppsägningen.

Din uppsägningstid är **tre kalendermånader** från den sista dagen i den månad du skickar in din uppsägning, d v s om du säger upp din lägenhet den 20 april upphör avtalet att gälla den 31 juli. Detta gäller även om du flyttar till en annan lägenhet hos oss. Vid dödsfall gäller en månads uppsägningstid om den görs inom en månad från dödsfallet.

I många fall vill den/de som skall flytta att kontraktet skall avslutas tidigare. Eftersom nästa hyresgäst i regel inte har möjlighet att flytta med kort varsel är det svårt att tillgodose detta önskemål och oftast hinner inte heller vår organisation med en kortare uppsägningstid. Du kan naturligtvis flytta ut tidigare om du vill, men du måste fortsätta att betala hyran under uppsägningstiden. Ibland förekommer det att en hyresgäst rekommenderar att en annan person övertar ett hyresavtal men detta är ingenting vi tillåter.

Tänk på att uppsägningen gäller först från den dag den har kommit oss tillhanda, skicka därför den till oss i god tid. Glöm inte att även säga upp eventuell parkering/garage! När vi tagit emot din uppsägning skickar vi en bekräftelse till dig.

När lägenheten är ledig för uthyrning är hyresgästen enligt hyreslagen skyldig att låta den visas på lämplig tid, som hyresgäst och nya intressenter kan komma överens om. Efter uppsägningen bokar vi en tid för förbesiktning då du måste närvara. Vid förbesiktningen görs en bedömning av lägenhetens skick och vilket behov av underhåll som finns. Bedömningen görs för att kunna planera för eventuella underhållsåtgärder som måste utföras och för att informera dig som avflyttande hyresgäst om skador och onormalt slitage.

Eftersom skador och onormalt slitage kan komma att debiteras dig vid en slutbesiktning ger förbesiktningen dig därmed en chans att åtgärda dessa skador själv. Det är därför bra om du kan visa besiktningspersonen eventuella dolda skador, som kan finnas bakom möbler, tavlor eller under mattor. När vi bedömer onormalt slitage undersöker vi om lägenheten och dess ytskikt och utrustning motsvarar dess ålder. Skador och fettfläckar på tapeter är det som vanligast bedöms som onormalt slitage. Tänk på att alla eventuella reparationsåtgärder ska utföras fackmannamässigt.

Naturligtvis skall en ordentlig flyttstädning inklusive fönsterputsning genomföras av avflyttande hyresgäst. Har du förråd utanför lägenheten så ska också detta tömmas och städas. Om lägenheten och förrådet inte är ordentligt städade när du lämnar dem, debiterar vi dig för städkostnaderna. Nycklarna till lägenheten lämnar du vanligtvis i samband med slutbesiktning. Om du förlorat någon nyckel får du betala för ett låsbyte vilket kostar ca 3.000:- kr per lås.

Bifogad information (sid 2), denna sida ska Du som hyresgäst spara.