

REGELBUNDEN OMSORG OCH SKÖTSEL AV LÄGENHETEN

SOM HYRESGÄST HAR DU ETT ANSVAR FÖR ATT VÅRDA DIN LÄGENHET. NÄR DET GÄLLER DEN REGELBUNDNA SKÖTSELN FINNS ETT ANTAL PUNKTER ATT TÄNKA PÅ.

Rengöra spisen

Rengör regelbundet ugn och spisplattor/glaskeramikhäll/induktionshäll. Städa också bakom spisen, den går att dra ut så att du kommer åt att dammsuga eller sopa och torka.

Rengöra köksfläkten

Rengör fettfiltret i fläkten minst en gång i månaden genom att diska det i ljummet vatten och mildt diskmedel. Har du kolfilterfläkt bör du byta kolfilter ungefär en gång per år.

Öppna inte köksfönstret för att vädra ut matos när du lagar mat. Då fungerar inte fläkten som den ska, utan matoset sprids i lägenheten i stället.

Öppna hellre ett fönster i ett annat rum, så hjälper du ventilationen att fungera bättre.

Frosta av kylskåp och frys

Frosta av kyl och frys regelbundet, **om de inte är självavfrostande**. Låt eventuell is tina av sig själv — använd inga vassa föremål. Samla upp smältvattnet i en balja.

Rensa vattenlås i tvättstall

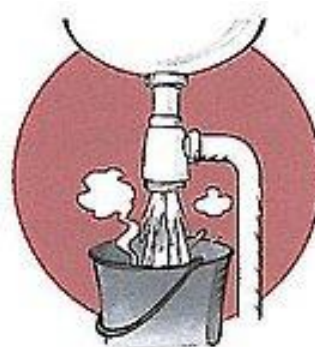
På avloppsröret under tvättstället finns ett vattenlås som hindrar dålig lukt från att komma upp från avloppet. Vattenlåset måste rensas ibland, vilket du enkelt kan göra själv:



Öppna vattenlåset. Ställ en hink under, så att vatten och smuts inte rinner ut på golvet.



Peta loss eventuellt avfall som fastnat.



Spola igenom med hett vatten. Stäng vattenlåset igen.

Rengör golvbrunnen

I badrummet finns en golvbrunn som bör rengöras med jämna mellanrum för att undvika stopp i avloppet och dålig lukt.

Rengör golvbrunnen på följande sätt:

- Lyft av gallret som täcker golvbrunnen. Ibland sitter gallret fast med två skruvar som måste skruvas bort.
- Ta bort hårrester och annat som fastnat i brunnen.
- Om det behövs kan du försiktigt peta loss sådant som fastnat i avloppsröret med en rensspiral eller ståltråd.
- Spola brunnen med handduschen och torka av.
- Sätt fast gallret igen.



Stopp i avloppet

Om du får stopp i avloppet, försök att lossa det avfall som sitter i vägen. Använd aldrig kemiska preparat som till exempel lut för att rengöra avloppet. Ta bort hårrester och annat avfall från bottenventilen i badkar, handfat och diskho med jämna mellanrum för att undvika att avlopp täpps igen. Om stoppet sitter i vattenlåset när vi rensar blir du ersättningskyldig. Renhållning av vattenlås är en hyresgästskyldighet.

Om stoppet är kvar efter att du själv har rengjort det ska du ringa till felanmälan tel. 0470-21 170 eller göra serviceanmälan på vår hemsida.

Ohyra

Får du ohyra, som t.ex. mjölbaggar, i din lägenhet, måste du kontakta oss genast så att ohyran inte sprider sig.

Anmäl genast fel i lägenheten

Du är skyldig att anmäla fel och brister som uppstår i lägenheten. Kontroller till exempel regelbundet att inte elementen läcker. Om ett fel uppstår med en större skada som följd, och du inte anmält det, kan du bli ersättningskyldig.

